

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015  
**E-mail: primariavidele@yahoo.com**

Nr. 5208 / 24.11.2025

**Avizat,**  
*Serviciul Arhitectului- Șef*  
Toader Livia Cristina

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: modificarea HCL nr. 41/31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005”.

**I. Necesitate și oportunitate**

Prin adresa nr. 4340/12.03.2025 doamna Cercel Eugenia, domiciliată în orașul Videle, strada Ficusului, nr. 9, ne solicită, în calitate de moștenitoare a defunctei Tănase Floarea, atribuirea în folosință gratuită a terenului, situat în orașul Videle, strada Ficusului nr. 9, identificat cu numărul cadastral 2093/143, ce a fost atribuit în anul 2006 în baza HCL nr. 41/31.05.2006 doamnei Tănase Floarea, ca urmare a inundațiilor din vara anului 2005.

Prin HCL nr. 41.31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005” au fost atribuite un număr de 4 parcele către persoane ale căror locuințe au fost distruse de inundații. Trei dintre aceste persoane (Tănase Floare, Ciobanu Constantin și Stancu Domnel) au acceptat construire de locuințe pe amplasamentele puse la dispoziție de Primăria Orașului Videle, respectiv strada Ficusului din „zona sere”. O persoană ( Tudorache Marin) a refuzat amplasamentul propus, solicitând construirea locuințe în locul cele distruse de inundații, pe vechiul amplasament.

Pentru cele 3 persoane amintite mai sus Primăria orașului Videle prin S.C. Publiserv, cu materiale primite de la Guvernul României, a construit locuințe pe care le-a predat cetățenilor afectați de inundații pe bază de proces-verbal.

Menționăm faptul că locuințele au fost construite în regim de urgență fără autorizație de construire, urmând ca după predarea acestora celor afectați de inundații, aceștia să demareze procedurile legale pentru obținerea autorizației de construire. Doamna Tănase Floarea nu a obținut autorizația de construire după primirea în posesie a locuinței, prin urmare doamna Cercel Eugenia și –a luat angajamentul prin certificatul suplimentar de moștenitor nr. 76 din 27.03.2024, să demareze procedurile legale de intrare în legalitate cu locuința a cărei moștenitoare este.

Pentru a putea intra în legalitate doamna Cercel Eugenia trebuie să facă dovada posesiei terenului pe care se află edificată locuința, însă pentru ca Primăria Orașului

Videle să poată încheia un contract de folosință gratuită cu dumneaiei este necesară modificarea HCL nr. 41/31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14 .12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005”, astfel:

Art.I. Articolul unic la HCL nr. 41 din 31.05.2006 se modifică și va avea următorul cuprins: Se modifică și se completează HCL nr. 80/14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui nr. de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005 după cum urmează:

Art. 1 va avea următorul cuprins

„Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 99 de ani (pe durata existenței construcției) familiilor ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005, a unui număr de 3 parcele de teren intravilan în suprafață de 450 mp. fiecare (locație – zona Sere Videle) în vederea construirii de case și anexe gospodărești după cum urmează :

| Nr. Crt. | Numele și prenumele beneficiarului | Numărul parcelei | Suprafața (mp) |
|----------|------------------------------------|------------------|----------------|
| 1        | Cercel Eugenia                     | 219              | 450            |
| 2        | Ciobanu Constantin                 | 217              | 450            |
| 3        | Stancu Domnel                      | 227              | 450            |

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind modificarea HCL nr. 41/31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14 .12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005”.

Întocmit,

Comp. ADPP Tudor Răzvan Adrian



**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015  
E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com)

Nr. 5209/29.11.2025

## **REFERAT DE APROBARE**

Privind: modificarea HCL nr. 41/31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14 .12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005”.

Prin adresa nr. 4340/12.03.2025 doamna Cercel Eugenia, domiciliată în orașul Videle, strada Ficusului, nr. 9, ne solicită, în calitate de moștenitoare a defunctei Tănase Floarea, atribuirea în folosință gratuită a terenului, situat în orașul Videle, strada Ficusului nr. 9, identificat cu numărul cadastral 2093/143, ce a fost atribuit în anul 2006 în baza HCL nr. 41/31.05.2006 doamnei Tănase Floarea, ca urmare a inundațiilor din vara anului 2005.

Prin HCL nr. 41.31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14 .12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005” au fost atribuite un număr de 4 parcele către persoane ale căror locuințe au fost distruse de inundații. Trei dintre aceste persoane (Tănase Floare, Ciobanu Constantin și Stancu Domnel) au acceptat construire de locuințe pe amplasamentele puse la dispoziție de Primăria Orașului Videle, respectiv strada Ficusului din „zona sere”. O persoană ( Tudorache Marin) a refuzat amplasamentul propus, solicitând construirea locuințe în locul cele distruse de inundații, pe vechiul amplasament.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** modificarea HCL nr. 41/31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14 .12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005”.

**PRIMAR,**  
Gogan Cornel

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

**PROIECT**  
**HOTĂRÂRE**

Privind modificarea HCL nr. 41/31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005”.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ**

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr.     /     2025 al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specilitate ale Consiliului Local al orasului Videle ;
- Raportul de specialitate nr.     /     2025 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- HCL nr. HCL nr. 80/14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005”.
- HCL nr. 41/31.05.2006 privind „modificarea și completarea HCL oraș Videle nr. 80 din 14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005”.
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.
- Certificat Suplimentar de Moștenitor nr. 76 din 27.03.2024.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

ART. I. Articolul unic la HCL nr. 41 din 31.05.2006 se modifică și va avea următorul cuprins:  
Se modifică și se completează HCL nr. 80/14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui nr. de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005 după cum urmează:

Art. 1 va avea următorul cuprins

„Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 99 de ani (pe durata existenței construcției) familiilor ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005, a unui număr de 3 parcele de teren intravilan în suprafață de 450 mp. fiecare (locație – zona Sere Videle) în vederea construirii de case și anexe gospodărești după cum urmează :

| N<br>r. Crt. | Numele și<br>beneficiarului | Numărul<br>parcelei | Suprafața<br>(mp) |
|--------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| 1            | Cercel Eugenia              | 219                 | 450               |
| 2            |                             | 217                 | 450               |
| 3            |                             | 227                 | 450               |

Art. II. Prin grija Secretarului oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţului Teleorman pentru verificarea legalităţii, şi va fi făcută publică prin afişarea pe site-ul instituţiei publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro)

**INIȚIATOR PROIECT,**

*PRIMAR*

**GOGAN CORNEL**

**DATA:**

**VIDELE**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE**

*SECRETAR GENERAL*

**IVAN CORINA - NICOLETA**

Scribi de la  
12.03

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Județul TELEORMAN           |                   |
| CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE |                   |
| INTRARE                     | Nr. 4340          |
| IESIRE                      |                   |
| ANUL 2025                   | Luna ... Ziua ... |

Doamnelor. Primelor.

Subsemnata Cereș Eugenio.  
domiciliată în ORAȘ-VIDELE

NK-9. Koy. O-mi c. proba-  
aceasta. cerere. în care vă  
solicit. atribuirea terenului  
în folosință gratuită a  
terenului situat în str.

Ficusului nr. 9. Videle.

Atribuit în anul 2006.

mamei mele decedată în  
prezent. Acest teren.

a fost atribuit în urm  
încheierărilor. din anul

2006. Anexez. certifi-  
catul de moștenitor.

din care rezultă faptul  
că sunt, moștenitorul  
locuinței amplasată pe  
acest teren.

Mulțumesc.  
Rașcuț.



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial Efrim Mirela  
Licența de funcționare nr.3035/2658/16.12.2013  
Sediul: Videle, str.Republicii  
Nr.1, bl.C1 PP, parter  
Jud.Teleorman

Dosar succesoral nr.88/2024



## CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOȘTENITOR NR.76 data 27 martie 2024

la Certificatul de moștenitor nr.189/20.05.2008  
eliberat de Biroul Notarului Public Mirela Efrim

Eu, **EFRIM MIRELA - notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art.114 din Leg. notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:—

De pe urma defunctei **Tănase Floarea** decedată la data de 12.11.2006. cu ultim domiciliu în or. Videle, stau următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile** - nu au fost declarate.

b) **Bunuri imobile**: - casă de locuit din cărămidă, compusă din 3 camere, situată loc în oraș Videle, str.Ficusului, nr.9, jud.Teleorman, pe terenul în suprafață de 450mp atribuit defunctei în folosință gratuită de Consiliul Local Videle, pe termen de 99 ani (durata existenței construcției), în baza Hotărârii nr.41/31.05.2006 a Consiliului Local Videle.

Locuința a fost edificată fără autorizație de construire în anul 2006, de Primăria Orașului Videle prin serviciul public "Publiserv", pentru defuncta necăsătorită la acea dată și a cărei locuință a fost distrusă în urma inundațiilor din vara anului 2005.

NOTĂ 1: Defuncta figurează înscrisă în rolul nominal unic 78300 Compartimentului I.T.L. din cadrul Primăriei Orașului Videle cu clădire rezidențială proprietate privată cu procent de proprietate 100%, în suprafață de 40,40mp. dobândită data de 01.02.2006, conform certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr.3756/06.03.2024. Pentru locuință, moștenitorul legal se obligă pe proprie răspundere să depună toate diligentele pentru obținerea autorizației de construire și să facă demersurile necesare pentru obținerea actelor de proprietate asupra construcției edificată fără acte.

NOTĂ 2: Moștenitorului i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, conform art.887 alin.1 Cod civ., precum și obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului, a formalităților de înregistrare fiscală.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: - legală, conform art.669 cod civil din anul 1864.

**II. MOȘTENITORII:**

1. **Cercel Eugenia** domiciliată în Jud TR. Ora Vidala Str. Ficusului nr.9. CND 257  
257  
întreaga masă succesorală.

**Renunțatori sau străini de succesiune** prin neacceptare conform art.700 din Codul Civil: - nu sunt.

NOTAR PUBLIC



L.S. ..

ELA - NOTAR

S-a achitat impozit în sumă de 123 lei cu bon fiscal nr.04/27.03.2024.

S-a perceput onorariul de 500 lei + 95 lei TVA cu bon fiscal nr.05/27.03.2024.

T.S.

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial Efrim Mirela în 3 exemplare, din care 2 exemplare rămân în arhiva biroului notarial și 1 exemplar s-a eliberat părții.

Secretar, .

G.E.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR  
JURIST MĂRGELATU MARIN

Sen

HOTĂRÂRE

Privind : modificarea și completarea H.C.L oraș Videle nr. 80/14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005 .

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN  
Întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Videle ;
- Raportul compartimentului A.D.P.P din cadrul Primăriei orașului Videle ;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Videle;
- Prevederile art. 13 și art.15, lit.d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 46, alin.(1), din Legea nr.215/2001 ,privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.unic. Se modifică și se completează H.C.L oraș Videle nr.80/14.12.2005 privind aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005 după cum urmează:

Art.1. va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 99 ani (pe durata existenței construcției ) familiilor ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005, a unui număr de 4 parcele de teren intravilan în suprafață de 450 mp fiecare (locație – zona Sere Videle ) în vederea construirii de case și anexe gospodărești după cum urmează:

| Nr. crt. | Numele și prenumele beneficiarului | Numărul parcelei | Suprafața (mp) |
|----------|------------------------------------|------------------|----------------|
| 1.       | T                                  | 219              | 450            |
| 2.       | C                                  | 217              | 450            |
| 3.       | S                                  | 227              | 450            |
| 4.       | T                                  | 215              | 450            |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘIOTU VALERIA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR

JURIST MARGELATU MARIN

Videle  
Nr. 4 / 31.05.2006

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**

**HOTĂRÂRE**

**Privind:** aprobarea atribuirii unui număr de 15 loturi de teren în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe pentru familiile ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a Primarului orașului Videle ;
  - avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Videle ;
  - raportul compartimentului A.D.P.P. din cadrul Primăriei orașului Videle ;
  - prevederile art. 13 și art. 15 lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
  - prevederile art. 38 alin. 2 lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ;
- În temeiul art. 46 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 99 de ani (pe durata existenței construcției) familiilor ale căror case au fost distruse de inundațiile din vara anului 2005, a unui număr de 15 parcele de teren intravilan în suprafață de 450 mp fiecare (locație – zona Sere Videle, parcelele de la nr. 213 la nr. 241 – numerele impare) în vederea construirii de case și anexe gospodărești.

**ART. 2** În situația în care una sau mai multe dintre familiile beneficiare nu încep construcția casei până la sfârșitul anului 2006, aceștia pierd dreptul acordat conform art. 1.

**ART. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle și compartimentul A.D.P.P. din cadrul Primăriei orașului Videle.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CHINĂ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Jurist MĂRGELATU MARIN**

[Signature]